

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 157/2024/DSST ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai;

Căn cứ Bản án số 64/2025/DSST ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 240/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024, 355/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1192/QĐ-THADS ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thi hành án số: 04/QĐ-THADSKV3 ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 167/2026/0211-PD/CT ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Quy chế số 44-26/2026/QĐ-ĐN-CT ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam; Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh);

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 10, diện tích kê biên thực tế 372,3m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01632 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 08/5/2015 cho ông Huỳnh Ngọc Lành.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà chính: diện tích ngang 4.6m dài 12.8m; kết cấu vách tường, mái tole, nền gạch men không trần.

+ Nhà phụ (1): diện tích ngang 2.2m dài 12.8m; kết cấu vách tole dài 6.2m, mái tole nền láng xi măng.

+ Nhà phụ (2), bếp, nhà vệ sinh: diện tích ngang 6.8m dài 3.3m; kết cấu mái tole vách tole nền tráng xi măng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu: 07 giờ 30 ngày 22/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 24/4/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản ấp Thới Quan B, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 16/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 08/5/2026 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: 750.217.000 đồng (bảy trăm năm mươi triệu, hai trăm mười bảy triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: mức thu 200.000/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm: 150.043.000 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 16/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 08/5/2026 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện cách thức tham gia đấu giá:

+ Các tổ chức, cá nhân phải nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo

quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá như đã thông báo công khai. Nếu khách hàng không xem tài sản thì xem như đã đồng ý với tài sản đấu giá.

+ Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác...

+ Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

+ Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

+ Tổ chức, cá nhân phải có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

+ Người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

+ Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định nếu không cung cấp sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 16 giờ 00 ngày 13/5/2026.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn mà người trả giá trước liên kê đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân KV3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lương Thị Tiên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Thị Tiên